



Vaiheasemakaavan merkinnät ja -määräykset:

AP-1

Asuinpienalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 20 % sallitusta rakennusoikeudesta ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työ- ja liiketilaa.

TLY

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Enintään 30 % sallitusta rakennusoikeudesta saa rakentaa liiketilaksi

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

62

Kaupunginosan numero.

5

Korttelin numero.

17

Tontin numero.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vaiheasemakaavalla muutetaan voimassaolevan asemakaavan 62:040 maanalaisen johdon suoja-alue siten, että maanalainen kaukolämpölinja otetaan kokonaisuudessaan huomioon. Vaihekaavalla ei muuteta asemakaavamääräyksiä eikä muita kaavamerkintöjä.

Kaikilta muilta osiltaan asemakaava 62:040 jää voimaan.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Tikkakosken kortteli 5 vaiheasemakaava

Vaiheasemakaava koskee:

62. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5
TONTTEJA 13,14, 15, 16, 17, 18 JA 19
SEKÄ KATUALUETTA

Muutetaan lainvoimaista asemakaavaa:

62:040, hyväksytty 19.2.2024

Vaiheasemakaavan kuvaus:

Vaiheasemakaavalla muutetaan voimassaolevan asemakaavan 62:040 maanalaisen johdon suoja-alue siten, että maanalainen kaukolämpölinja otetaan kokonaisuudessaan huomioon.

Vaihekaavalla ei muuteta asemakaavamääräyksiä eikä muita kaavamerkintöjä.

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 27.12.2024		9.1.2025
Näht.olo päätty 10.01.2025		
Ltk 21.01.2025		
AKL 65 näht. 28.01.2025		
Näht.olo päätty 11.02.2025		
Ltk hyväksytty 04.03.2025		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Reijo Teivaistenaho	Arkisto n:o 62:041	
Suunn.avust. Jaana Nyman	Pvm 27.12.2024	Leila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen